

Vuokrasopimus

Vuokranantaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Vuokraaja

Tarmo Kalevi Turunen,
os. Kuokkamaantie 361, 90440 Kempele

Vuokrauksen kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta **Perälä** nimisestä kiinteistöstä **RN:o 16:646** kaksi määrääalaa pinta-alat n. 1,2 ha ja 0,8 ha. Vuokrattavan alueen pinta-ala on yhteensä n. 2 ha liitekartan mukaisesti.

Kiinteistötunnus: 244-401-16-646

Vuokra-alue on ostettu kunnalle v. 2022 ja myyjällä on ollut viljelyoikeus vuoden 2023 loppuun saakka. Pellot ovat olleet viljelemättä kesä 2024.

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja päättyy 31.12.2026.

Vuosivuokra

Vuosivuokra on vuoden 2025 tasossa 368,68 € (184,34 €/ha), joka on maksettava marraskuun loppuun mennessä. Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain tarkoittamaa viivästyskorkoa ja mahdolliset perimiskulut.

Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100). Perusindeksinä käytetään vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvoa (2332).



KEMPELE

Muut ehdot

1. Kummallakin osapuolella on yksipuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisoikeus. Mikäli kunta tarvitsee vuokrauksen kohdetta tai osaa siitä muuhun kuin maatalouskäyttöön, irtisanomisaika on tällöin kuusi (6) kuukautta.
2. Vuokralaisella on oikeus tehdä tarpeellisia vuokra-alueen kunnostustöitä omalla kustannuksellaan. Kunnalla ei ole velvollisuutta korvata vuokralaiselle kunnostustöiden kustannuksia vuokra-ajan päätyttyä, eikä myöskään silloin, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokra-ajan.
3. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta.
4. Vuokralaisen velvollisuutena on viljellä vuokrattua aluetta ja pitää se tavanomaisessa viljelykunnossa.
5. Kunnalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella tarkastuksia, katselmuksia, kartoituksia ja tutkimuksia. Vuokralaiselle korvataan edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva suoranainen vahinko. Vahingon suuruudenmäärittämisessä käytetään paikallista maaseutuasiamiestä.
6. Tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen on vuokralaisella etuoikeus vuokrasopimuksen jatkamiseen, mikäli se vuokrataan edelleen maatalouskäyttöön ja vuokralainen on noudattanut tämän vuokrasopimuksen ehtoja.
7. Muutoin vuokrasopimukseen sovelletaan 29 huhtikuuta 1966 annettua maanvuokralakia.



KEMPELE

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kempeleessä 21 päivänä toukokuuta 2025

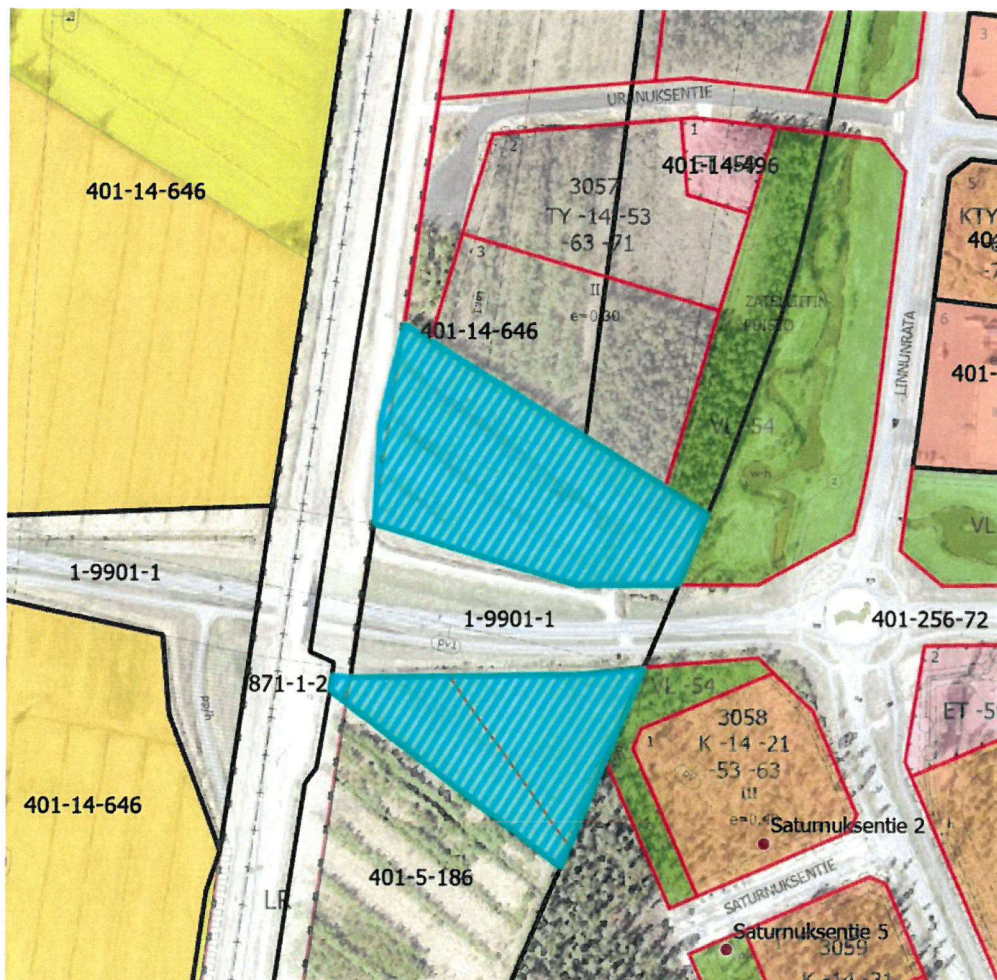
Päivi Alitalo

Maankäyttöpäällikkö

Edellä olevan sopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

Tarmo Turunen



KEMPELE